



Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin IV. Wahlperiode

Drucksache: **DS/1734/IV**

Ursprung: Antrag
Initiator: PIRATEN,
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium	Erledigungsart
03.06.2015	StadtQM	

Antrag

Betr.: Behutsame Planung auf dem Ex-YAAM-Grundstück

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Die Bezirksverordnetenversammlung lehnt die Planung der JUWI 3 Immobilien GmbH für das Grundstück Stralauer Platz 35 (ehem. YAAM-Gelände) in der im März 2015 bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung ausgestellten Form ab. Das Bezirksamt soll sich für eine behutsamere Entwicklung des Grundstücks einsetzen – mit weniger Baumasse, ohne Hochhausbebauung und einer Baukörperanordnung, die einen „sanften“ Übergang vom Park an der Spree zum Energieforum bildet. Damit soll sich dem Bürgerentscheid „Spreeufer für alle!“ angenähert werden.

Begründung:

Der Entwickler JUWI 3 Immobilien GmbH plant an der Grundstücksgrenze zwischen dem Park an der Spree zum Baugebiet ein 12 Geschosse hohes Wohnhochhaus, das nur zehn Meter vom Spreeufer angeordnet ist. Dieses bildet ein Solitär mit einer Dominanz, die an dieser Stelle unvorteilhaft ist. Der Grünflächenanteil sollte möglichst am Spreeufer angeordnet sein, so dass stadträumlich ein Übergang vom Park an der Spree zur Bebauung entsteht. Dies erfordert eine geänderte Baukörperanordnung.

Friedrichshain-Kreuzberg, den 02.06.2015

PIRATEN

(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)