



# Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin IV. Wahlperiode

Drucksache: **DS/0718/IV**

Ursprung: Antrag  
Initiator: PIRATENPARTEI, Gerlich, Ralf  
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium	Sitzung	Erledigungsart
15.05.2013	BVV		

## Antrag

**Betr.:** Revaler Spitze

### Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird beauftragt, für die Grundstücke „Revaler Spitze“ der Straßenblocks zwischen der Revaler Straße und Simplonstraße zwischen Döringstraße und Niemannstraße einen Aufstellungsbeschluss für ein Bauleitverfahren zu beschließen. Dieser soll so gestaltet sein, dass er ausreichend konkretisierte erste Planungsziele enthält, und die Erteilung von Baugenehmigungen bzw. Bauvorbescheiden nach §34BauBG vor einer umfassenden bezirklichen Meinungsbildung über die konkrete zukünftige Nutzung des Grundstückes ausschließt.

### Begründung

Ein Aufstellungsbeschluss soll zunächst den baulichen Bestand sichern, der zum Teil auch wertvolle Alternativkultur sowie gewerbliche Arbeitsstätten beinhaltet. Ein unverträgliches Heranrücken der Wohnbebauung an die vorhandene gewerbliche Nutzung ist zu vermeiden. In einer Antwort auf die Anfrage der Piraten im Abgeordnetenhaus erklärt Björn Böhning Chef der Senatskanzlei stellvertretend für den Regierenden Bürgermeister Klaus Wowereit: "Im konkreten Fall des Projekts „Revaler Spitze“ hat das für die Bauplanung zu ständige Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin mitgeteilt, dass sich die genannten Clubs auf privaten Grundstücken befinden, für die aktuell Planungsrecht nach § 34 Baugesetzbuch gelte. Für das geplante Wohnungsbauvorhaben ist ein Bebauungsplanverfahren erst noch durchzuführen. Ein Aufstellungsbeschluss wurde noch nicht gefasst. Insofern kann zu diesem Zeitpunkt noch keine belastbare Aussage über eine mögliche Gefährdung der genannten Clubs getroffen werden"

**Friedrichshain-Kreuzberg, den 08.05.2013**

PIRATENPARTEI Herr Gerlich, Ralf  
(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)



# Drucksachen der Bezirksverordnetenversammlung Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin IV. Wahlperiode

Drucksache: **DS/0717/IV**

Ursprung: Antrag  
Initiator: B'90/Die Grünen, Hellmuth, Susanne /Schwarze, Julian  
Beitritt:

Beratungsfolge	Gremium	Sitzung	Erledigungsart
15.05.2013	BVV		

## Antrag

**Betr.:** Mehr Grün im lebendigen Kiez! - Clubkultur und Freiflächen an der Revaler Straße sichern!

### Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird beauftragt, bei der Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gebiet zwischen Haasestraße und Döringstraße sowie Revalerstraße und Simplonstraße einen hohen Anteil an öffentlichen Grünflächen sowie an Gewerbe- und Kulturnutzung auszuweisen. So ist im gesamten Friedrichshainer Südkiez ein fairer Interessenausgleich zwischen den verschiedenen Bedarfen anzustreben: Einerseits werden Grünflächen dringend benötigt und die bestehenden Kultur- und Gewerbeeinrichtungen sollen Teil eines lebendigen Innenstadtbezirks bleiben, andererseits ist bei den derzeitigen Bevölkerungsprognosen bezahlbarer Wohnraum zu schaffen.

### Begründung:

Entlang der Revaler Strasse befinden sich neben Wohnungen auch kleinteilige Gewerbeeinrichtungen sowie Kulturorte. Diese bunte Mischung soll erhalten bleiben. Bestehende Lärmkonflikte sollen im Konsens mit den Anwohner\*innen gelöst und keinesfalls durch Wohnungsneubau nahe den bestehenden Clubs verschärft werden. Außerdem ist das enorme Defizit an Freiflächen im Friedrichshainer Südkiez bei der weiteren baulichen Verdichtung zu berücksichtigen. Wenn Wohnungen gebaut werden, ist die hohe Auslastung von Kitas und Schule zu beachten.

**Friedrichshain-Kreuzberg, den 07.05.2013** B'90/Die Grünen Frau Hellmuth, Susanne/Herr Schwarze, Julian  
(Antragsteller/in, Fragesteller/in bzw. Berichterstatter/in)