

Bahnhofsvorplatz am Ostbahnhof erhalten!

Betreff: Bebauungsplan V-44 - für die Grundstücke für die Grundstücke Lange Straße 44 -54, Straße der Pariser Kommune Flurstück 147, Erich-Steinfurth-Straße 1-10 und dem Hermann-Stöhr-Platz im Bezirk Friedrichshain- Kreuzberg, Ortsteil Friedrichshain

Die Bezirksverordnetenversammlung möge beschließen:

Das Bezirksamt wird beauftragt sich dafür einzusetzen, den Bebauungsplan-Entwurf V-44 insofern zu ändern, dass die geplante Bebauung nicht bis an die Straße der Pariser Kommune heranreicht. Der bestehende Platzbereich Erich-Steinfurth-Straße 1-2 und Lange Straße 52-54 soll erhalten und als Stadtplatz qualifiziert werden.

Dafür soll mit den privaten Eigentümern der Flurstücke 145, 145 und 148 in Verhandlung getreten werden mit dem Ziel, diese Flurstücke gegen landeseigene oder bundeseigene Flurstücke zu tauschen.

Begründung

Es ist nicht sinnvoll, so nah an den Eingängen des Ostbahnhofs den öffentlichen Raum derart zu verknappen. Auch die Rückseite des Ostbahnhofs ist stark frequentiert von Bahnreisenden. Um einer absehbaren räumlichen Enge vorzubeugen, soll der bestehende kleine Stadtplatz frei gehalten und im Zuge der Neubaumaßnahme gestaltet werden.

Es hat sich herausgestellt, dass es bei genauerer Betrachtung der Eigentumsverhältnisse durchaus möglich ist, die Grundstücksteile neu zu sortieren. Es gibt genügend landeseigene Grundstücksbereiche, um den privaten Eigentümern der betreffenden Parzellen an der Straße der Pariser Kommune Ersatz anzubieten (siehe Anlage).

Bisher wurde offenbar wenig in diese Richtung unternommen, weil der Platz bislang nicht als erhaltenswert galt. Dies soll nun im Sinne einer verantwortungsvollen Entwicklungspolitik versucht werden.

Fraktion der
PIRATENPARTEI



Abbildung:
Studie der Fraktion: verkleinertes Bau-
feld gemäß
Antrag (Gelb), geplanter Bau-
körper (Blau), Platzbereich am
rechten Rand des Geltungs-
bereiches

Anlage: Eigentumsverhältnisse im B-Planbereich V-44

Eigentumsverhältnisse

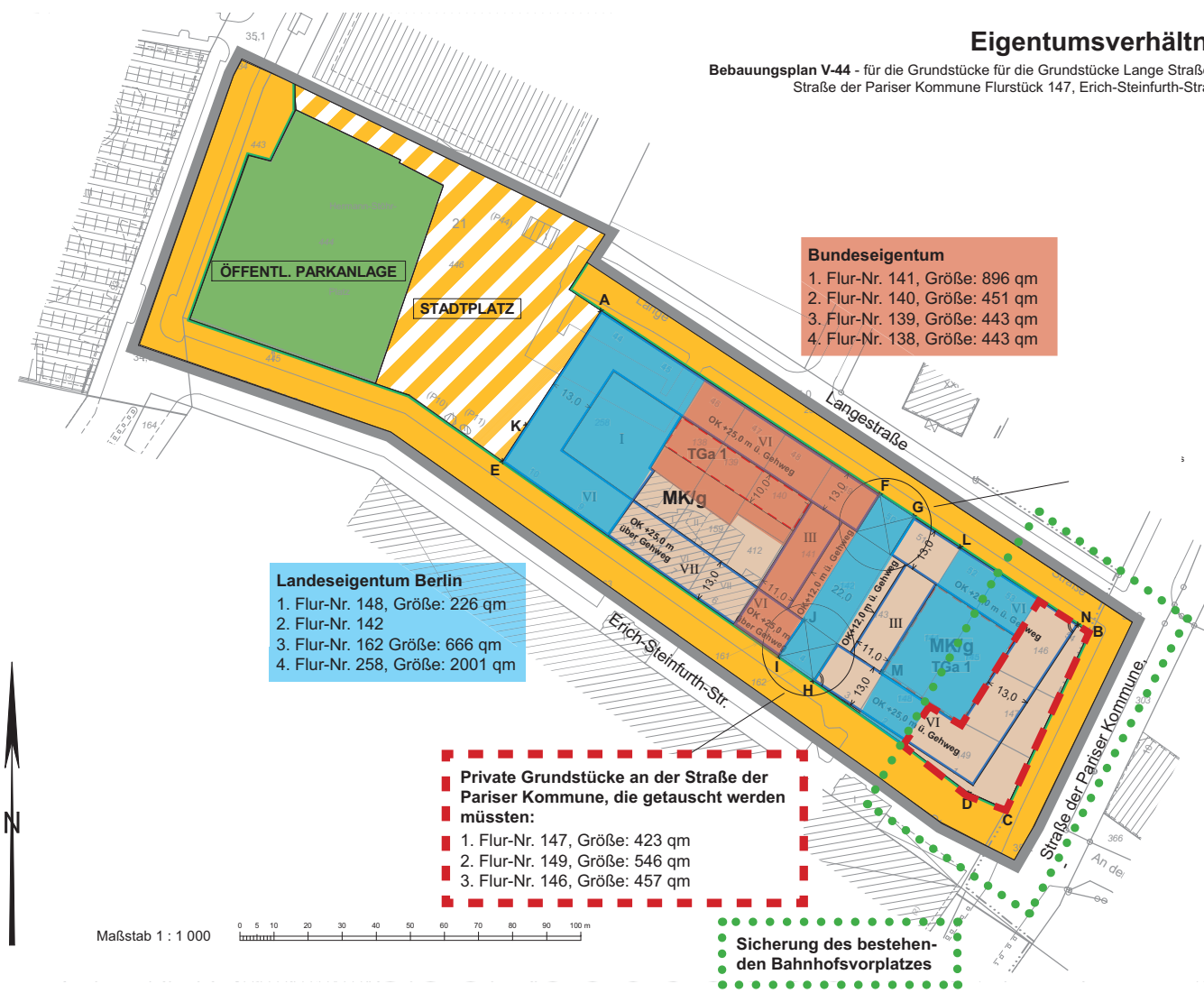
Bebauungsplan V-44 - für die Grundstücke für die Grundstücke Lange Straße 44 -54,
 Straße der Pariser Kommune Flurstück 147, Erich-Steinfurth-Straße 1-10

- Bundeseigentum**
- 1. Flur-Nr. 141, Größe: 896 qm
 - 2. Flur-Nr. 140, Größe: 451 qm
 - 3. Flur-Nr. 139, Größe: 443 qm
 - 4. Flur-Nr. 138, Größe: 443 qm

- Landeseigentum Berlin**
- 1. Flur-Nr. 148, Größe: 226 qm
 - 2. Flur-Nr. 142
 - 3. Flur-Nr. 162 Größe: 666 qm
 - 4. Flur-Nr. 258, Größe: 2001 qm

- Private Grundstücke an der Straße der Pariser Kommune, die getauscht werden müssten:**
- 1. Flur-Nr. 147, Größe: 423 qm
 - 2. Flur-Nr. 149, Größe: 546 qm
 - 3. Flur-Nr. 146, Größe: 457 qm

Sicherung des bestehenden Bahnhofsvorplatzes



Maßstab 1 : 1 000